S-zr-200/328 20.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельної ділянки для обслуговування автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 134+791-км 135+264) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 26.06.2025 № 19.04-06/33760/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельної ділянки для обслуговування автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 134+791-км 135+264) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га з метою передачі в постійне користування, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 134+791-км 135+264) в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.06.2025 № 36099/12.02-13/25-2.

2.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ