S-zr-200/325 23.06.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

з кадастровим № 4810136300:02:028:0008 з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну

ділянку та внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119 (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення громадян Бродовського  Олександра Анатолійовича, Тарєлкіної Лариси Володимирівни, Тарєлкіна Владислава Вікторовича, Нетрусової Вікторії Вікторівни, Тарєлкіна Віктора Дмитровича, дозвільну справу від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим № 4810136300:02:028:0008 з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку та внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119 (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1.  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 996 кв. м (кадастровий № 4810136300:02:028:0008 ) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вул. Радісній, 3А, 3А/1 в Заводському районі міста Миколаєва, з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30945/12.02-13/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119 «Про надання згоди громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу,Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  на поділ земельної ділянки для обслуговування нерухомого майна по вул. Радісній, 3А/1 та по вул. Радісній, 3А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

2.1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 996 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:028:0008), з метою передачі у власність  земельну ділянку № 1 орієнтовною  площею 709 кв.м громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Радісній, 3А/1 та  земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 287 кв.м з метою передачі в оренду  громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  для визнання права власності на житловий будинок , господарські будівлі та споруди по вул. Радісній, 3 А в Заводському  районі м. Миколаєва відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2024 № 67/12.01-24/24-2 та від 20.09.2019 № 15-868/2 (забудована земельна ділянка).»

2.2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу   замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.»

Підстава: внесення уточнень щодо даних відповідно до дозвільної справи від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ