s-zr-255/133

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Івановій Галині Сергіївні та Царьову Юрію Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:024:0027) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Привільна, 88 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Іванової Галини Сергіївни та Царьова Юрія Валерійовича, дозвільну справу від 15.08.2025 № 19.04-06/45396/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 556 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:024:0027), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Привільна, 88 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Івановій Галині Сергіївні та Царьову Юрію Валерійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:024:0027) площею 556 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Привільна, 88 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано за Івановою Галиною Сергіївною у розмірі 1/2 частки житлового будинку на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 1-2193, виданого 28.10.2003, за Царьовим Юрієм Валерійовичем у розмірі 1/2 частки житлового будинку на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1766, виданого 03.08.2004), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.08.2025 № 46078/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ