s-zr-255/131

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:003:0009) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Пащенко Людмилі Іванівні за адресою: вул. Південнобузька, 10-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пащенко Людмили Іванівни, дозвільну справу від 06.08.2025 № 19.04-06/43079/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:003:0009) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Південнобузька, 10-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Пащенко Людмилі Іванівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:003:0009) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Південнобузька, 10-А в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2025 № 44917/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:09:003:0009) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги що підтверджується наявним обмеженням: 05.02 – "прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах" на земельну ділянку площею 0,1000 га, що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ