s-zr-255/112

Про надання у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осінської Людмили Валеріївни, дозвільну справу від 17.06.2025 №19.04-06/31346/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0012 га;

1.1. Надати у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354816048101; номер відомостей про речове право: 22389816 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 57/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 14.01.2011; номер відомостей про речове право: 22389511 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 43/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 759, виданого 18.09.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2025 №33899 /12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ