s-zr-255/146

Про надання у власність громадянці Рябець Альоні Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:030:0044) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 1 Піщана, 64 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рябець Альони Ігорівни, дозвільну справу від 28.08.2025 № 19.04-06/48450/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:030:0044), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 1 Піщана, 64 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Рябець Альоні Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:030:0044) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 1 Піщана, 64 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3094958848060; номер відомостей про речове право: 58752937 від 26.02.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 29, виданого 26.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2025 № 48633/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ