s-zr-255/99

Про надання у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цап Ірини Володимирівни, дозвільну справу від 04.06.2025 №19.04-06/28998/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 349  кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0023 га.

1.1. Надати у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) площею 349 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3091254748060, номер відомостей про речове право: 58662991 від 18.02.2025, зареєстроване на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 155, виданого 22.01.2025, технічного паспорта, серія та номер: TI01:1817-4461-3648-1248, виданого 10.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025 №31292/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ