s-zr-255/134 25.08.2025

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про надання громадянці Мельник Дар'ї Костянтинівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Левадівська, 16/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Мельник Дар'ї Костянтинівни, дозвільну справу від 06.08.2025 № 19.04-06/43267/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про надання громадянці Мельник Дар'ї Костянтинівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Левадівська, 16/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Надати дозвіл громадянці Мельник Дар'ї Костянтинівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 97 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Левадівська, 16/1, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2762244348060, номер відомостей про речове право: 50925243 від 08.07.2023, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 323, виданого 08.07.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2025 №46553/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до лінії забудови вулиці.

2. Громадянці Мельник Дар'ї Костянтинівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.".

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ