s-fk-015 14.03.2025

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної

власності Миколаївської міської територіальної громади, що

підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарне засідання міської ради є управління комунального майна Миколаївської міської ради в особі заступника начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради – Дмитрової Тетяни Олександрівни (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20; t.dmytrova@gmail.com; komunmaino@mkrada.gov.ua; тел. (0512) 37-40-70).

Розробником проєкту рішення є управління комунального майна Миколаївської міської ради в особі начальника відділу приватизації комунального майна – Богданова Віктора Михайловича (м. Миколаїв, вул. Адміральська,20, v.bohdanov@mkrada.gov.ua, тел. (0512) 37-09-72), який відповідальний за його супровід.

Доповідачем проєкту рішення є Дмитрова Тетяна Олександрівна – заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул. Адміральська, 20; t.dmytrova@gmail.com; komunmaino@mkrada.gov.ua; (0512) 37-40-70).

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), першого заступника міського голови Лукова В.Д.

**Мета і завдання прийняття проєкту рішення**

Метою прийняття даного проєкту рішення є виконання завдань з надходження коштів до бюджету Миколаївської міської територіальної громади шляхом продажу на аукціоні об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади та надання необхідної допомоги для вирішення потреб ЗСУ.

В процесі реалізації даного рішення очікується економія коштів комунальних підприємств та установ, які спрямовуються на утримання нерухомого майна, яке знаходиться на їх балансах та не використовується в основній діяльності

До затвердження проєктом рішення пропонуються наступні переліки об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами):

* перелік № 1 включає об’єкти нерухомого майна, які знаходяться на балансах комунальних підприємств та установ та не використовується в їхній виробничій діяльності, для продажу на аукціоні без додаткових умов;
* перелік № 2 включає об’єкти нерухомого майна, які передані в орендне користування, для продажу на аукціоні з урахуванням збереження чинності договорів оренди для нового власника приватизованого майна;
* перелік № 3 включає об’єкти нерухомого майна які передані в орендне користування, для продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень з урахуванням збереження чинності договорів оренди для нового власника приватизованого майна;
* перелік № 4 включає об’єкт незавершеного будівництва на продаж на аукціоні без додаткових умов.

**Правове обґрунтування прийняття проєкту рішення**

Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), п.30 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.**

**Найменування головного розпорядника бюджетних коштів, бюджетної програми або напряму видатків реалізації проєкту рішення**

Реалізація проєкту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

**Терміни та способи оприлюднення**

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради, з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), розроблений проєкт рішення міської ради підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії міської ради, крім випадків виникнення надзвичайних ситуацій та невідкладних випадків, передбачених законом, коли такі проєкти оприлюднюються негайно після їх підготовки.

Заступник начальника управління

комунального майна

Миколаївської міської ради Тетяна ДМИТРОВА

Віктор Богданов 0979138363