S-zr-250/469

Про відмову громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Зубаревої Ольги Луківни, дозвільну справу від 07.02.2022 № 23001-000569783-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45.

1.1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Балканському, 45.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31900/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: невідповідність вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по провул. Балканському, 45, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2466652048060) належить на праві приватної власності ТОВ "АУДИТОРСЬКА - КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ЗУБАРЕВ І ПАРТНЕРИ" на підставі актів приймання-передачі від 04.08.2023 №№№ 627, 628, 634.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ