s-zr-221/1

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Ємельяновій Євгенії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:087:0023) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Новоселів, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ємельянової Євгенії Іванівни, дозвільну справу від 06.08.2025 № 19.04-06/43360/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 376 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:087:0023), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Новоселів, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557:

- на земельній ділянці площею 0,0028 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянці Ємельяновій Євгенії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:087:0023) площею 376 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Новоселів, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 20750056 від 23.10.2007, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 23.10.2007 серія САВ 373497), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2025 № 44731/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ