s-fk-015

Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)

З метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста та виконання завдань з надходження коштів до бюджету Миколаївської міської територіальної громади, виходячи виключно з економічних інтересів територіальної громади, що враховує доцільність продажу об’єктів на аукціоні як найпрозоріший та економічно вигідніший спосіб продажу, відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), керуючись п. 30 ч. 1 ст. 26, ч. 6 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (додається).

2. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з урахуванням збереження чинності договорів оренди (додається).

3. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень, з урахуванням збереження чинності договорів оренди (додається).

4. Затвердити перелік об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (додається).

5. Встановити, що при продажу на аукціоні об'єктів, затверджених у пунктах 2 та 3, у разі переходу права власності на об’єкт оренди до нового власника договір оренди зберігає чинність для нового власника.

6. Суб’єктам господарювання, в господарському віданні (оперативному управлінні) яких знаходяться об’єкти малої приватизації:

6.1. Здійснити заходи для проведення державної реєстрації об’єктів нерухомого майна (нежитлових приміщень, об’єктів, будівель, споруд), які станом на дату прийняття зазначеного рішення не зареєстровані в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6.2. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на яких розміщені окремо побудовані об’єкти нерухомого майна, та забезпечити наявність кадастрових номерів на зазначені земельні ділянки.

7. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Сміренському) опублікувати це рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

8. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради (Мкртчяну) здійснювати заходи із приватизації відповідно до вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), і цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса  об’єкта | Тип  приміщення | Площа, кв.м | Спосіб приватизації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | вул. Рибна, 28/1 | нежитлова будівля | 167.4 | аукціон |
| 2. | с. Надбузьке, Миколаївський район, вул. Веселинівська, 5 | нежитловий об’єкт (будівля котельні, споруди) | 1003.9 | аукціон |
| 3. | м. Очаків, вул. Будівельників  (60 років СРСР), 8-а | нежитловий об’єкт (будівлі котелень, споруди) | 234.0  238.6 | аукціон |
| 4. | м. Очаків, вул.Гетьманська (Володарського), 41 | нежитловий об’єкт (будівля котельні, споруди) | 154.9 | аукціон |
| 5. | м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23 | нежитлова будівля (котельня) | 125.5 | аукціон |
| 6. | м. Очаков,  вул. Шмідта, 37 | нежитловий об’єкт (будівля котельні, споруди) | 183.2  23.2 | аукціон |
| 7. | вул. Самойловича, 30/5 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 67.7 | аукціон |
| 8. | вул. Новобузька, 99/1 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 69.6 | аукціон |
| 9. | вул. 2 Слобідська, 71/1 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 61.4 | аукціон |
| 10. | Бузький бульвар, 1-г | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 43.0 | аукціон |
| 11. | вул. Олега  Григор’єва, 10-б | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 65.7 | аукціон |
| 12. | вул. Леваневців, 25 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 32.85 | аукціон |
| 13. | вул.12 Поздовжня, 45/2 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 49.8 | аукціон |
| 14. | вул. Погранична,  96/1 | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 97.9 | аукціон |
| 15. | вул. Рибна, 1-н | нежитлова будівля (колишня насосна станція водопостачання) | 459.8 | аукціон |
| 16. | вул. Вінграновського, 12 | нежитлова будівля (приймальний пункт вторинної сировини) | 87.5 | аукціон |
| 17. | вул. 5 Лінія, 76а | нежитлова будівля (приймальний пункт вторинної сировини) | 49.5 | аукціон |
| 18. | вул.Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 12 | нежитлова будівля  (приймальний пункт вторинної сировини) | 77.3 | аукціон |
| 19. | вул. Втората, 21  (Тернівка) | нежитлові будівлі, споруди | 1198.9,  73.5 | аукціон |
| 20. | вул.Силікатна,157  (Матвіївка) | нежитлова будівля | 170.5 | аукціон |
| 21. | вул. Кагатна, 1 | нежитлові будівлі  (Літ. «М-1», Літ. «Я1-1») | 640.3 31.9 | аукціон |
| 22. | пр. Богоявленський, 325/1б | нежитлові приміщення 1 поверху | 74.1 | аукціон |
| 23. | вул. Мала Морська, 18/1 | нежитлові приміщення літ. В-1 | 488.8 | аукціон |
| 24. | вул. Корабелів, 3/2 | нежитлова будівля | 115.1 | аукціон |
| 25. | вул. Бузника, 4-Б | нежитлова будівля | 71.0 | аукціон |
| 26. | вул. Знам’янська, 5/2 | нежитлова будівля | 295.0 | аукціон |
| 27. | вул. Курортна, 3А/6 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 43.2 | аукціон |
| 28. | вул. Мала Морська, 7 | нежитлові приміщення 1, 2 поверху (Літ. «В-2») | 605.4 | аукціон |
| 29. | пр. Богоявленський, 311 | нежитлові приміщення 2 поверху, підвалу (Літ. «А») | 509.4 | аукціон |
| 30. | вул. Адміральська, 18/6 | нежитлові приміщення підвалу | 79.1 | аукціон |
| 31. | пр. Героїв України, 77/5 | нежитлові приміщення 1 поверху | 122.6 | аукціон |
| 32. | пр. Героїв України,  1-О (Темвод) | нежитловий об’єкт (майстерня, склад) | 139.1,  27.4 | аукціон |
| 33. | пр. Героїв України,  1-И (Темвод) | нежитлова будівля (частина виробничого корпусу № 19) | 450.0 | аукціон |
| 34. | пр. Героїв України,  1-Т (Темвод) | нежитлова будівля (виробничий корпус  № 18) | 993.9 | аукціон |
| 35. | пр. Богоявленський, 340/1в | нежитлові приміщення 1 поверху  (Літ. «А», прим. з №3-1 по № 3-4) | 62.2 | аукціон  за умови зняття мораторію на відчуження нежитлових приміщень гуртожитків |
| 36. | пр. Героїв України, 4 | нежитлові приміщення 1 поверху | 261.4 | аукціон  за умови зняття мораторію на відчуження нежитлових приміщень гуртожитків |
| 37. | вул.2 Екіпажна, 4/2 | нежитлова будівля | 1123.6 | аукціон |
| 38. | вул. Шевченка, 19/2 | нежитлові приміщення 1 поверху | 34.3 | аукціон |
| 39. | вул. Спаська, 52/14 | нежитлові приміщення 1 поверху | 70.6 | аукціон |
| 40. | вул. Олексія Вадатурського (Фалєєвська), 15/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 57.7 | аукціон |
| 41. | вул. Олексія Вадатурського (Фалєєвська), 15/2 | нежитлові приміщення 1 поверху | 103.9 | аукціон |
| 42. | вул. Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 8а | нежитлова будівля | 80.6 | аукціон |
| 43. | вул. Соборна, 5/3 | нежитлові приміщення 2 поверху | 565.7 | аукціон |
| 44. | вул. Спаська, 80 | нежитловий об’єкт  (Літ. «А-2» - 995.5,  Літ. «Б-1» - 252.1,  Літ. «В-1» - 63.7, споруди) | 1189.6  252.1  63.7 | аукціон  (в комунальній власності залишається захисна споруда площею 193.7 кв.м) |
| 45. | вул. Адміральська, 18/3 | нежитлові приміщення підвалу | 29.1 | аукціон |
| 46. | вул.Знам’янська, 2/1 | нежитлові приміщення за літ. А-2 (нежитлові приміщення підвалу) | 120.6 | аукціон |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з урахуванням збереження чинності договорів оренди

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса  об’єкта | Тип  приміщення | Площа, кв.м | Спосіб приватизації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | вул. Шевченка, 44/2 | нежитлові приміщення підвалу | 41.2 | аукціон |
| 2. | вул. Шевченка, 44/2 | нежитлові приміщення підвалу | 37.6 | аукціон |
| 3. | вул. Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 2б/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 151.3 | аукціон |
| 4. | вул. Тарле, 8-а/1 | нежитловий об’єкт  (приміщення, споруди) | 114.0 | аукціон |
| 5. | вул. Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 27/1 | нежитлові приміщення 1 поверху, підвалу | 181.0 - 1 поверх, 83.9-підвал | аукціон |
| 6. | вул. 9 Слобідська (Маршала Василевського), 51 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 1019.8,  34.2 | аукціон |
| 7. | вул. 3 Поздовжня, 21/8 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 133.5 | аукціон |
| 8. | вул. Скульптора Ізмалкова, 132а/1 | нежитлові приміщення 1, 2 поверху | 347.0 | аукціон |
| 9. | вул. Марка Кропивницького (Потьомкінська), 51/1 | нежитлові приміщення 1 поверху, підвалу | 142.3 - 1 поверх, 110.4 -підвал | аукціон |
| 10. | вул. Інженерна, 13/5 | нежитлові приміщення 1 поверху | 180.1 | аукціон |
| 11. | пр. Центральний,  9/11 | нежитлові приміщення 1 поверху | 69.5 | аукціон |
| 12. | вул. 12 Поздовжня,  49 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 2609.9 | аукціон |
| 13. | вул. Євгенія Логінова (Крилова), 4/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 87.9 | аукціон |
| 14. | Миколаївська область, Березанський район, с. Коблеве, пр. Курортний, 51/1 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 278.4 | аукціон |
| 15. | пр. Центральний,  16/5 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 49.3 | аукціон |
| 16. | пр. Центральний,  16/7 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 55.6 | аукціон |
| 17. | пр. Центральний,  16/9 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 44.8 | аукціон |
| 18. | вул. Нагірна, 88 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 949.1 | аукціон |
| 19. | вул. Китобоїв, 14б/1 | нежитловий об’єкт (будівлі та споруди) | 836.6 | аукціон |
| 20. | вул. Робоча, 5/5 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 79.9 | аукціон |
| 21. | вул. Погранична,  69-а/4 | нежитлові приміщення 1 поверху | 109.1 | аукціон |
| 22. | Херсонське  шосе, 48/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 7.6 | аукціон |
| 23. | вул. Курортна, 3а/3 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 247.6 | аукціон |
| 24. | вул. Погранична, 234/3 | нежитлові приміщення підвалу | 142.5 | аукціон |
| 25. | пр. Героїв України, 12/4 | нежитлові приміщення цокольного поверху | 73.6 | аукціон |
| 26. | пр. Центральний, 71а/3 | нежитлові приміщення підвалу | 191.1 | аукціон |
| 27. | пр. Центральний, 184/18 | нежитлові приміщення 1 поверху | 137.4 | аукціон |
| 28. | пр. Центральний, 22/8 | нежитлові приміщення 1 поверху | 41.4 | аукціон |
| 29. | вул. Леваневців, 25/26 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 90.9 | аукціон |
| 30. | вул. Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 2/1-1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 137.3 | аукціон |
| 31. | вул. Космонавтів, 68-а/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 453.3 | аукціон |
| 32. | пр. Богоявленський, 311 | нежитлові приміщення 1 поверху (приміщення 2, Літ. «А») | 60.8 | аукціон |
| 33. | вул. Будівельників, 18/11 | нежитлові приміщення 1 поверху | 130.2 | аукціон |
| 34. | вул. Інженерна, 18/2 | нежитловий об’єкт (будівлі, споруди) | 167.5 | аукціон |
| 35. | вул. Знам’янська, 2/1 | нежитлові приміщення 1, 2 поверху  (38,2-1 поверх 228,0 - 2 поверх Літ. "А-2") | 266.2 | аукціон |
| 36. | вул. Новосільська, 5/1 | нежитлові приміщення 1 поверху | 29.8 | аукціон |
| 37. | вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73 | нежитлова будівля | 98,8 | аукціон |
| 38. | вул.12 Поздовжня,  62 | нежитлова будівля | 124.4 | аукціон |
| 39. | вул. Майстерська,  1А | нежитлова будівля | 93.6 | аукціон |
| 40. | вул. Будівельників, 18/10 | нежитлові приміщення 1 поверху  (Літ. «А» прим. №68-6, №68-7, №68-8, №68-9, №68-10, частина №68-4) | 58.5 | аукціон |
| 41. | вул. Миколаївська, 26/6 | нежитлові приміщення 1 поверху | 58.0 | аукціон |
| 42. | вул. Аркасівська (Пушкінська), 39/4 | нежитлові приміщення підвалу | 79.4 | аукціон |
| 43. | пр. Центральний, 265/15 | нежитлові приміщення 1 поверху | 104.4 | аукціон |
| 44. | пр. Богоявленський, 316/2 | нежитлові приміщення 1 поверху | 783.8 | аукціон |
| 45. | пр. Богоявленський, 316/7 | нежитлові приміщення 1 поверху | 64.4 | аукціон |
| 46. | вул. Космонавтів,  142/10 | нежитлові приміщення 1 поверху | 107.5 | аукціон |
| 47. | вул. Генерала Олекси Алмазова (Генерала Карпенка), 45/2 | нежитлові приміщення 1 поверху, підвалу | 648.7 | аукціон |
| 48. | пр. Центральний, 11/5 | нежитлові приміщення 1 поверху  (Літ. «А-5», прим. з № 75-1 по № 75 10) | 100,8 | аукціон |
| 49. | вул. Панаса Саксаганського (Дунаєва), 39/7 | нежитлові приміщення 1 поверху, підвалу | 487,2 | аукціон |
| 50. | вул. Ігоря Бедзая (Чкалова), 31/3 | нежитлові приміщення 1 поверху | 36,2 | аукціон |
| 51. | вул. Спаська, 46/9 | нежитлові приміщення 1 поверху | 65.0 | аукціон |
| 52. | пр. Героїв України,  2 | нежитлові будівлі  (160,8-Літ.А-2, 11.6-Літ.Б-1) | 172,4 | аукціон |
| 53. | вул. Маріупольська, 11/5 | нежитлові приміщення підвалу | 59,4 | аукціон |
| 54. | пр. Богоявленський, 316/4 | нежитлові приміщення 1 поверху | 81.7 | аукціон |
| 55. | вул. Ольшанців, 72 | нежитлова будівля | 622.7 | аукціон |
| 56. | вул. Садова, 16/5 | нежитлові приміщення 1 поверху | 88.7 | аукціон |
| 57. | вул. Силікатна, 275/7 | нежитлові приміщення 1 поверху | 63,7 | аукціон |
| 58. | вул. Силікатна, 275/8 | нежитлові приміщення 1 поверху | 47,1 | аукціон |
| 59. | вул. Кагатна, 1 | нежитлова будівля  (Літ. М-3) | 9369.8 | аукціон |
| 60. | вул. Панаса Саксаганського (Дунаєва), 36/1 | нежитлові приміщення підвалу | 14.9 | аукціон |
| 61. | вул. Дачна, 9 | нежитлові приміщення 1 поверху | 8.8 | аукціон |
| 62. | пр. Центральний, 265/10 | нежитлові приміщення 1 поверху | 91.4 | аукціон |
| 63. | пр. Богоявленський, 315/4 | нежитлові приміщення 1 поверху | 33.8 | аукціон |
| 64. | вул. Курортна, 3 | нежитлова будівля | 101.9 | аукціон |
| 65. | вул. Корабелів, 3/3 | нежитлові приміщення підвалу | 18,8 | аукціон |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень, з урахуванням збереження чинності договорів оренди

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса  об’єкта | Тип  приміщення | Площа, кв.м | Спосіб приватизації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | вул. Океанівська, 28А/3 | частина нежитлового об’єкта (нежитлові приміщення підвалу, споруди) | 402.6 | аукціон з умовами |
| 2. | вул. Океанівська, 28А/3 | частина нежитлового об’єкта (нежитлові приміщення 1, 2 поверху, споруди) | 404.0 | аукціон з умовами |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів незавершеного будівництва комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса об’єкта | Тип  приміщення | Площа  забудови, кв.м | Спосіб приватизації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | вул. Архітектора Старова, 2/11А | об’єкт незавершеного будівництва кооперативного технікуму | 1463.0 | аукціон |