s-zr-245/202

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Шаповалової Ольги Дмитрівни та Троцької Віри Дмитрівни, дозвільну справу від 08.02.2022 № 23064-000570135-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 930 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31892/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

- ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України – відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно житловий будинок по пров. Курортному, 9 не перебуває у спільній власності громадян Шаповалової О.Д. та Троцької В.Д., а є окремою власністю громадянки Троцької В.Д., що унеможливлює надання громадянам Шаповаловій О.Д. та Троцькій В.Д. у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ