s-zr-210/470

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Маніх Поль Жержі для індивідуального гаражного будівництва по вул. Соборній, 2, квартира 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Маніх Поль Жержі, дозвільну справу від 02.03.2024 № 813/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Маніх Поль Жержі у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 23 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального гаражного будівництва по вул. Соборній, 2, квартира 9 (згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1819613848101, номер відомостей про речове право: 31353263 від 25.04.2019, зареєстровано згідно із договором купівлі-продажу, серія та номер: 464, тип об’єкта: квартира) по вул. Соборній, 2, квартира 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2025 № 46602/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України - у заяві від 02.03.2024 № 813/УЗР не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки;

- ст. 42 Земельного кодексу України - згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та наданим графічним матеріалам на земельній ділянці розташований гараж, який входить до складу квартири № 9 у багатоквартирному будинку по вул. Соборній, 2, а передача у власність частини земельної ділянки багатоквартирного будинку окремому співвласнику не передбачена нормами земельного законодавства (правова позиції викладена в постанові Верховного Суду від 18.03.2019 по справі № 263/68/17);

- ст. 376 Цивільного кодексу України – гараж, який розташований на земельній ділянці, є об’єктом самочинного будівництва, у зв’язку із чим Миколаївською міською радою до Центрального районного суду м. Миколаєва подано позов до Маніх Поль Жержі про усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою комунальної власності шляхом знесення самочинно збудованого гаража (справа № 490/7304/23).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ