s-zr-200/323

Про надання у власність громадянці Підтоптаній Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Підтоптаної Ірини Василівни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562109-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Підтоптаній Ірині Василівні у власність земельну ділянку площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31876/12.01-17/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 17.11.2021 за № 45195066 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 02.04.1987 №2-1692).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ