S-zr-250/480

Про передачу ФОП Шатову Андрію Віталійовичу та ТОВ ФІРМІ «ПРИОРИТЕТ - ЮГ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону по просп. Богоявленському, 311/4 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Шатова Андрія Віталійовича та ТОВ ФІРМИ «ПРИОРИТЕТ - ЮГ», дозвільну справу від 22.07.2025 № 19.04-06/39706/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Шатову Андрію Віталійовичу в оренду на 3 роки земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:096:0002) площею 212 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 1/2, що становить 106 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.12.2008 № 6114, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного павільйону по просп. Богоявленському, 311/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 493971, виданого 28.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2025
№ 41270/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Передати ТОВ ФІРМІ «ПРИОРИТЕТ - ЮГ» в оренду на 3 роки земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:096:0002) площею 212 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 1/2, що становить 106 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.04.2009 № 6533, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного павільйону по просп. Богоявленському, 311/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 493900, виданого 28.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2025
№ 41270/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договори оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ