S-zr-250/479

Про передачу Миколаївському фаховому коледжу музичного мистецтва Миколаївської обласної ради в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та нежитлових приміщень підвалу вищого музичного училища по вул. Севастопольській, 2 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Миколаївського фахового коледжу музичного мистецтва Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 30.06.2025 № 19.04-06/34436/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Миколаївському фаховому коледжу музичного мистецтва Миколаївської обласної ради на 15 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:049:0009) площею 864 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 92/100, що становить 795 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.08.2010 № 7778, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нежитлової будівлі та нежитлових приміщень підвалу вищого музичного училища по вул. Севастопольській, 2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 015796, виданого 10.02.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36584/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ