s-zr-210/468

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині заміни сторони на ФОП Колбасюка Антона Ігоровича для обслуговування магазину, автостоянки та літнього майданчика по пр. Корабелів, 10/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Колбасюка Антона Ігоровича, дозвільну справу від 31.07.2025 № 19.04-06/41938/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПП Регіді Петру Валерійовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:047:0011) площею 1100 кв.м по пр. Корабелів, 10/2 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміну до договору оренди землі, який зареєстровано 19.01.2007 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 4653/1 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0011) площею 1100 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:  03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, замінивши сторону договору з ПП Регіди Петра Валерійовича на ФОП Колбасюка Антона Ігоровича, для обслуговування магазину, автостоянки та літнього майданчика по пр. Корабелів, 10/2 в Корабельному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 160979048101, номер відомостей про речове право: 60805760 від 22.07.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 622, виданого 22.07.2025, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2025 № 44456/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: ст. 120 Земельного кодексу України, пп. «л» пункту 9.4. розділу 9 договору оренди землі від 19.01.2007 № 4653/1.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ