s-zr-200/327

Про надання дозволу на складання проєкту

землеустрою щодо організації та встановлення

меж території рекреаційного призначення,

обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та

вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка»,

в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована

земельна ділянка)

 З метою організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва, розглянувши містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва без урахування території, яка частково відноситься до території дорожньо-вуличних мереж відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 37203/12.01-17/25-2.

 Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

 Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) рекреаційних установ; природоохоронного характеру – межі прибережної захисної смуги рік та лиманів, межі водоохоронної зони рік та лиманів; інженерно-геологічного характеру – крутосхилові ділянки (з ухилами поверхні 15% і більше).

2. Доручити виконавчому комітету Миколаївської міської ради забезпечити проведення закупівлі послуг із складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м біля пляжу «Чайка» в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                          О. СЄНКЕВИЧ