S-zr-155/431

Про передачу ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» від 30.06.2025 № 17452/02.02.01-18/14/25, дозвільні справи від 13.09.2021
№ 23040-000515890-007-03 та від 01.10.2018 № 000669, рішення Господарського суду Миколаївської області від 17.12.2020 у справі № 915/371/20, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:072:0005) площею 13806 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді гаражного кооперативу «АВТОЗНАХІДКА» відповідно до договору оренди землі від 22.12.2008 № 6162, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.07.2018 № 957, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 45363/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ