S-zr-155/430

Про передачу товариству з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вітрильній, 16 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896», дозвільну справу від 30.07.2025   
№ 19.04-06/41585/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:021:0007) площею 1576 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вітрильній, 16.

Земельна ділянка загальною площею 1576 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

1.2. Передати товариству з додатковою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКЕ ТЕП-14896» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:021:0007) площею 1576 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вітрильній, 16, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі наказу органу Фонду державного майна від 23.01.1998 № 53-п, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43426/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ