S-zr-155/319

Про продовження ТОВ «РЕГАН-ЮГ» строку оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕГАН-ЮГ», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6643/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РЕГАН-ЮГ» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:027:0044) площею 15000 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.05.2009 № 6551, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9095/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «РЕГАН-ЮГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:027:0044) площею 15000 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.05.2009 № 6551, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9095/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: необхідність приведення виду цільового призначення земельної ділянки до мети її використання.

3. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ