

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

45 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 17.07.2025 м. Миколаїв

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **s-zr-200/284** | Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015), яка підлягає продажу  ТОВ «Р-Технопарк» по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) |
| **s-zr-200/289** | Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) |
| **s-zr-200/282** | Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043), яка підлягає продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) |
| **S-zr-200/280** | Про надання дозволу ТОВ «БМ 66» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення обмеженого платного земельного сервітуту по вул. Великій Морській, 66 в Центральному районі м. Миколаєва |

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | ЗА |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | ЗА |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 4. | Ільюк Артем Олександрович | ЗА |
| 5. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 6. | Шапошнікова Олена Олександрівна | ЗА |
| 7. | Хачатуров Артем Едуардович | ЗА |
| 8. | Бойченко Ірина Миколаївна | ЗА |
| 9. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 10. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | ЗА |
| 11. | Коваленко Максим Віталійович | ЗА |
| 12. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 13. | Грачова Марія Георгіївна | ЗА |
| 14. | Переверьзєва Вікторія Вікторівна | ЗА |
| 15. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 16. | Щербаков Сергій Павлович | ЗА |
| 17. | Агабеков Раміль Заур огли | УТРИМ. |
| 18. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМ. |
| 19. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 20. | Моторна Зінаїда Володимирівна | ЗА |
| 21. | Степанець Юрій Леонідович | ЗА |
| 22. | Транська Владлена Сергіївна | ЗА |
| 23. | Дашевський Валерій Владленович | ЗА |
| 24. | Кузьміна Олена Георгіївна | УТРИМ. |
| 25. | Садрідінов Рустамджан Шамсідінович | ЗА |
| 26. | Прудник Євген Вікторович | ЗА |
| 27. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| 28. | Січко Дмитро Сергійович | ЗА |
| **УСЬОГО: 28** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 28**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 24**

**«ПРОТИ»: 1**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 3**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-200/284

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015), яка підлягає продажу ТОВ «Р-Технопарк» по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Р-Технопарк», дозвільну справу від 14.06.2023 № 23040-000619259-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Р-Технопарк» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 10917 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015) по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Р-Технопарк», площею 10917 кв.м, кадастровий номер 4810136300:03:002:0015, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.08.2023 № 26528/12.01-47/23-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.11.2013 за номером 3317565 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САС № 378759 від 21.12.2009).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 10917 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015) по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «Р-Технопарк» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «Р-Технопарк» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/289

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «РЕЙДЕР-М», дозвільну справу від 19.01.2022 № 23064-000562789-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:069:0003) для продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 22885 кв.м по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:069:0003), яка підлягає продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М», площею 22885 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47915/12.01-47/23-2 (право власності на нерухоме майно від 13.12.2018 за номером 29430944, зареєстровано 557/1000 частки за ТОВ «РЕЙДЕР - М» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ № 808376 від 16.01.2007; номер відомостей про речове право 23061680 від 25.10.2017, зареєстровано 443/1000 частки за ТОВ «РЕЙДЕР-М» на підставі протоколу загальних зборів учасників ТОВ «РЕЙДЕР-М» від 13.10.2017 № 7).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 22885 кв.м по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «РЕЙДЕР-М» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «РЕЙДЕР-М» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-200/282

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043), яка підлягає продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «БУТАН ІМПЕКС», дозвільну справу від 11.02.2022 № 23001-000571585-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 16750 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043) по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС», площею 16750 кв.м, кадастровий номер 4810136600:06:043:0043, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2023 № 33237/12.01-24/23-2 (право власності на нерухоме майно від 14.12.2011 за номером 35409123 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: САЕ № 493862 від 07.12.2011).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 16750 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043) по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-200/280

Про надання дозволу ТОВ «БМ 66» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення обмеженого платного земельного сервітуту по вул. Великій Морській,66 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БМ 66», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «БМ 66» надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, орієнтовною площею 387 кв.м з метою встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (07.09 - право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд) по вул. Великій Морській, 66 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2025 № 9310/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки.

3. ТОВ «БМ 66» :

- замовити розроблення документації із землеустрою та надати її не пізніше шести місяців з дати прийняття цього рішення до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради;

- до моменту затвердження документації землеустрою забороняється використання земельної ділянки для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ