S-zr-200/337 04.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання Миколаївській обласній базі спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Героїв України,7-а, Центральний район, м. Миколаїв (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 21.05.2025 № 19.04-06/25971/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання Миколаївській обласній базі спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Героїв України,7-а, Центральний район, м. Миколаїв (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:«1. Надати Миколаївській обласній базі спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1433 кв.м , у тому числі на земельну ділянку №1 орієнтовною площею 316 кв.м, земельну ділянку №2 орієнтовною площею 841 кв.м, земельну ділянку №3 орієнтовною площею 276 кв.м, для розміщення та обслуговування складських приміщень, у тому числі для зберігання матеріальних цінностей мобілізаційного резерву медичного призначення, що розташовані за адресою: вул. Героїв України, 7-а, Центральний район, м. Миколаїв, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2025 №28682/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100-50м), для об`єктів транспорту (100м, 50м, 15м), зона акустичного дискомфорту для залізниці.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику:

- надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ