S-zr-200/335 03.09.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО КОРАЛ» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку та передачі в оренду для обслуговування об’єктів нерухомого майна (рибацьких будинків) членів громадської організації, розташованих на території існуючого причалу для човнів № 16 у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО КОРАЛ», дозвільну справу від 08.08.2025 № 19.04-06/43849/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО КОРАЛ» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку та передачі в оренду для обслуговування об’єктів нерухомого майна (рибацьких будинків) членів громадської організації, розташованих на території існуючого причалу для човнів № 16 у Заводському районі м. Миколаєва » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Надати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО КОРАЛ» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:009:0010) площею 1,8га , з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку та передачі в оренду для обслуговування об’єктів нерухомого майна (рибацьких будинків) членів громадської організації, розташованих на території існуючого причалу для човнів № 16 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  14.08.2025 № 45536/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ