S-zr-200/326 02.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про передачу із земель комунальної власності до земель державної власності земельної ділянки під автомобільною дорогою загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ в межах міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 25.06.2025 № 19.04-06/33432/2025, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу із земель комунальної власності до земель державної власності земельної ділянки під автомобільною дорогою загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ в межах міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1.  Земельну ділянку загальною  площею  58553  кв.м з кадастровим номером 4810137200:16:001:0026,  з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд  автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під автомобільною дорогою загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ в межах міста Миколаєва,  з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.06.2025 № 35898/12.02-13/25-2.

 Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 - типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 8412 кв.м;

 - типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  на частину земельної ділянки площею 2510  кв.м;

 - типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку»  на частину земельної ділянки площею 10563  кв.м.

Підстава: п. 13 ст. 123, ст. 117 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ