S-zr-200/314 14.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки та надання ТОВ «ФАКТОТУМ-М» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ФАКТОТУМ-М», дозвільну справу від 03.04.2025 № 19.04-06/16645/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки та надання ТОВ «ФАКТОТУМ-М» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на 6 місяців термін дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою, який був наданий рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2024 № 34/50.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0027) площею 712 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні за адресою: територія Лагерного поля, Центральний район, м. Миколаїв, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.02 –право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площа земельного сервітуту 712 кв.м) на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

3. Надати згоду ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (код -07.02), на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М (незабудована земельна ділянка) строком на 5 років, на частину земельної ділянки комунальної власності площею 712 кв.м, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2.

4. Річна плата за договором про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту встановлюється у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВ «ФАКТОТУМ-М»:

- укласти з Миколаївською міською радою договір про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та зареєструвати його у встановленому порядку. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, не підписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.».

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 14.05.2025 №26807/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ