S-zr-200/312 01.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/66 «Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3», дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39331/2024 , рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/66 «Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/66 «Про передачу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) по вул.  Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

1.1. Абзац перший пункту 1 викласти у такій редакції:

« 1.Затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8635 га (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) з метою передачі в постійне користування, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва та обслуговування  будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 53761974, відомості про права власності від 15.02.2024, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 13.01.2011 САЕ 203949, власник територіальна громада, Миколаївська міська рада).»

1.2. Підпункт 1.1 викласти у такій редакції:

«1.1 Передати комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 3» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:005:0001) загальною площею 1,8635 га для обслуговування пологового будинку № 2 по вул. Будівельників, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.10.2024 № 44272/12.02.18/24-2.»

1.3. Пункт 1 доповнити абзацом 5 такого змісту :

«- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0086га ».

Підстава: внесення уточнень щодо даних відповідно до дозвільної справи від 16.10.2024 № 19.04-06/39331/2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ