s-zr-200/310 11.04.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пограничній ріг просп. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення МИКОЛАЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ, дозвільну справу від 28.03.2025 № 19.04-06/15597/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пограничній ріг просп. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 10 кв.м по вул. Пограничній ріг просп. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18439/12.02.18/25-2.

Підстава:   невідповідність об’єкта до вимог законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: ст.ст. 26, 55 Закону України «Про землеустрій», п.2 р.VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про державний земельний кадастр», МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ як землекористувач земельної ділянки площею 10 кв.м, яка перебуває у постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування від 28.09.2004 серія ЯЯ № 080120, з метою внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру, має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за відсутності дозволу її власника.

2. Рекомендовано МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ звернутись до ліцензованої проєктної (землевпорядної) організації для виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим поданням її до органу кадастрового обліку для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК