S-zr-200/307 04.04.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Харламенко Ользі Михайлівні для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр.Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення громадянки Харламенко Ольги Михайлівни, дозвільну справу від 29.11.2024 № 19.04-06/47485/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Харламенко Ользі Михайлівні для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр.Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянці Харламенко Ользі Михайлівні у продажу земельної ділянки площею 809 кв.м, кадастровий номер 4810137200:01:028:0007, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01, для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр. Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «г» ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 88 Земельного кодексу України, ст. 58 Водного кодексу України, а саме:

 - забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які розташована в межах прибережної захисної смуги лиману та водоохоронної зони, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що на земельну ділянку площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) діють обмеження природоохоронного характеру: прибережної смуги рік та лиману та водоохоронної зони рік та лиману;

- забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) належить до території зелених насаджень загального користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ