S-zr-200/222 06.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», та на розроблення проєкту землеустрою по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «Триая», дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28178/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», та на розроблення проєкту землеустрою по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Триая» для обслуговування адміністративної будівлі з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва.

2. ТОВ «Триая» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 517 кв.м, яка підлягає продажу, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2.

3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», орієнтовною площею 517 кв.м (площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2 (право власності на нерухоме майно за номером 32148176 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу на аукціоні єдиного майнового комплексу, серія та номер: 936, виданий 18.10.2016).

4. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. ТОВ «Триая» укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. ТОВ «Триая» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

При розробленні проєкту рішення враховані та виконані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35167/02.06.01-04/24-2.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту – начальник

управління містобудування департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради І. ЄРЕНТЮК