S-zr-200/208 31.05.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звернення ТОВ «НАРІМ», дозвільну справу від 09.11.2021 № 23064-000537718-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва » для винесення на сесію міської ради (забудована земельна ділянка).

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва», а саме:

1.1. Пункт 1.2.1 «1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1510910,0 (один мільйон п’ятсот десять тисяч дев’ятсот десять) гривень, із розрахунку 541,93 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.» викласти в такій редакції:

«1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1805621,00 (один мільйон вісімсот п’ять тисяч шістсот двадцять одна) гривня, із розрахунку 647,64 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки».

1.2. Пункт 1.4 «1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1509914 (один мільйон п’ятсот дев’ять тисяч дев’ятсот чотирнадцять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.» викласти в такій редакції:

«1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1804625,00 (один мільйон вісімсот чотири тисячі шістсот двадцять п’ ять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 18.03.2024.»

1.3. Виключити з пункту 3 слова та цифри «-протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально.»

Підстава: уникнення втрат до міського бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових будівель ТОВ «НАРІМ» в м. Миколаєві, Заводський район, площа Суднобудівників, 3Б, 3Б/1 від 18.03.2024.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ