S-zr-305/7 16.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Комаровій Ю.В. у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Героїв України, поблизу житлового будинку № 19 у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Комарової Ю.В., дозвільну справу від 10.04.2020 № 000160, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову ФОП Комаровій Ю.В. у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Героїв України, поблизу житлового будинку № 19 у Центральному районі м. Миколаєв» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Комаровій Ю.В. у продовженні договору оренди землі від 13.08.2015 № 10966, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:006:0026) площею 20 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Героїв України, поблизу житлового будинку № 19 у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36506/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 3.1, 9.4, 11.6 умов договору оренди землі від 13.08.2015 № 10966 та ст.33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Комарову Ю.В. повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту – начальник

управління містобудування департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради І. ЄРЕНТЮК