S-zr-305/20 30.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Білоножку А.С. у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з торговельним павільйоном по пр.Богоявленському,319 у напрямку руху від центру міста в Корабельному районі м. Миколаєва »

Суб’єктом, доповідачем подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Білоножка А.С., дозвільну справу від 04.04.2017 № 000252, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову ФОП Білоножку А.С. у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з торговельним павільйоном по пр.Богоявленському,319 у напрямку руху від центру міста в Корабельному районі м. Миколаєва » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Білоножку А.С., у продовженні договору оренди землі від 23.01.2014 № 9960, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0027) площею 70 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з торговельним павільйоном по пр.Богоявленському,319 у напрямку руху від центру міста в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2024 №38868/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 3.1, 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 23.01.2014 № 9960 та у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Білоножка А.С. повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ