S-zr-245/46 13.02.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у наданні дозволу громадянину Дементьєву Сергію Петровичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва індивідуального гаража по вул. 2 Воєнній, поблизу житлового будинку № 26 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Дементьєва Сергія Петровича (учасника бойових дій), дозвільну справу від 28.04.2023 № 23064-000609328-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про відмову у наданні дозволу громадянину Дементьєву Сергію Петровичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва індивідуального гаража по вул. 2 Воєнній, поблизу житлового будинку № 26 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Дементьєву Сергію Петровичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 24 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів по вул. 2 Воєнній, поблизу житлового будинку № 26 в Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: наміри використання земельної ділянки не відповідають містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення, що межує з територією реконструкції житлової забудови. Згідно з планом зонування міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13, територія належить до ділової зони центрів районного значення (Г-2), на якій відведення земельних ділянок для будівництва індивідуального гаража не передбачено, що підтверджено висновком департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.01.2024 № 3611/12.01-24/24-2, підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ