S-zr-200/334 05.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:018:0015), яка підлягає продажу ТОВ «ТОРГ-ЮГ» по просп. Миру,1В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) »

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ТОРГ-ЮГ», дозвільну справу від 23.07.2025 № 19.04-06/40056/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:018:0015), яка підлягає продажу ТОВ «ТОРГ-ЮГ» по просп. Миру,1В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «ТОРГ-ЮГ» з метою обслуговування нерухомого майна, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07, площею 292 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0015) по просп. Миру,1В в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «ТОРГ-ЮГ», площею 292 кв.м, кадастровий номер 4810136900:01:018:0015, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07, для обслуговування нерухомого майна по просп. Миру,1В в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2025 № 41499/12.02-13/25-2 (право власності зареєстровано за № 58369184 на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер:САЕ№386675, виданий 28.03.2012).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 292 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0015) по просп. Миру,1В в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «ТОРГ-ЮГ» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «ТОРГ-ЮГ» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ