S-zr-200/331 24.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про погодження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду - ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Каркас Миколи Леонтовича» (м. Миколаїв) на місцевості (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Сандольської О.Є. про погодження проєкту землеустрою, дозвільну справу від 10.07.2025 № 19.04-06/36950/2025, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, на замовлення управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про погодження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду - ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Каркас Миколи Леонтовича» (м. Миколаїв) на місцевості (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Погодити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду - ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Каркас Миколи Леонтовича» (м. Миколаїв) на місцевості, земельна ділянка площею 0,01 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки: 12.10 – для цілей підрозділів, 12.01-12.09,12.11-12.13 - для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, без вилучення земельної ділянки у її власників або користувачів, без зміни користувачів земельної ділянки в межах м. Миколаєва Миколаївської міської територіальної громади Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2025 № 38909/12.02-13/25-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0064 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0064 га за кодом типу 10.05 – «пам’ятки природи».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ