S-zr-200/330 10.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про погодження Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення Н-14 «Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв» км 235+960-км 239+664, розташованих в межах території м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35)..

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 02.07.2025 № 19.04-06/35015/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про погодження Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення Н-14 «Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв» км 235+960-км 239+664, розташованих в межах території м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 6,2092 га, з метою передачі в постійне користування, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під автомобільну дорогу загального користування державного значення Н-14 «Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв» км 235+960-км 239+664, розташованих в межах території м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 37496/12.01-17/25-2, у тому числі:

- земельна ділянка площею 0,0909 га (кадастровий номер 4810137200:15:030:0022), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0316 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0043 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0067 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,6838 га (кадастровий номер 4810137200:02:004:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0311 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0458 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0054 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0275 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0607 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1385 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,4504 га (кадастровий номер 4810137200:02:003:0033), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0058 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0130 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0091 га;

- земельна ділянка площею 0,1374 га (кадастровий номер 4810137200:13:030:0005), обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,1823 га (кадастровий номер 4810137200:13:031:0010), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0049 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0398 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0518 га;

- земельна ділянка площею 0,5741 га (кадастровий номер 4810137200:13:050:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0173 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0175 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1221 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0069 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0038 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0044 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0162 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0045 га;

- земельна ділянка площею 0,1835 га (кадастровий номер 4810137200:13:065:0042), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0057 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1417 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,1465 га (кадастровий номер 4810137200:13:064:0027), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0010 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0826 га;

- земельна ділянка площею 0,0645 га (кадастровий номер 4810137200:13:078:0036), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0061 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0006 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0136 га;

- земельна ділянка площею 0,1678 га (кадастровий номер 4810137200:13:079:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0527 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0092 га;

- земельна ділянка площею 0,0236 га (кадастровий номер 4810137200:13:071:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0068 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- земельна ділянка площею 0,0351 га (кадастровий номер 4810137200:14:047:0002), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0351 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0019 га;

- земельна ділянка площею 0,0685 га (кадастровий номер 4810137200:14:035:0009), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0419 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0100 га;

- земельна ділянка площею 0,0994 га (кадастровий номер 4810137200:14:036:0018), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0632 га;

- земельна ділянка площею 0,2387 га (кадастровий номер 4810137200:14:037:0039), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0249 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0595 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0125 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0031 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0039 га;

- земельна ділянка площею 0,1836 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0040), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0089 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0526 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,2762 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0034 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0359 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0114 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,7286 га (кадастровий номер 4810137200:14:048:0200), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0577 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0322 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0636 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0237 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0320 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0124 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0447 га.

2. Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельні ділянки загальною площею 6,2092 га з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під автомобільну дорогу загального користування державного значення Н-14 «Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв» км 235+960-км 239+664, розташованих в межах території м. Миколаєва, у тому числі:

- земельна ділянка площею 0,0909 га (кадастровий номер 4810137200:15:030:0022), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0316 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0043 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0067 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,6838 га (кадастровий номер 4810137200:02:004:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0311 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0458 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0054 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0275 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0607 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1385 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,4504 га (кадастровий номер 4810137200:02:003:0033), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0058 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0130 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0091 га;

- земельна ділянка площею 0,1374 га (кадастровий номер 4810137200:13:030:0005), обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,1823 га (кадастровий номер 4810137200:13:031:0010), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0049 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0398 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0518 га;

- земельна ділянка площею 0,5741 га (кадастровий номер 4810137200:13:050:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0173 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0175 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1221 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0069 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0038 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0044 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0162 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0045 га;

- земельна ділянка площею 0,1835 га (кадастровий номер 4810137200:13:065:0042), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0057 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1417 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,1465 га (кадастровий номер 4810137200:13:064:0027), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0010 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0826 га;

- земельна ділянка площею 0,0645 га (кадастровий номер 4810137200:13:078:0036), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0061 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0006 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0136 га;

- земельна ділянка площею 0,1678 га (кадастровий номер 4810137200:13:079:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0527 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0092 га;

- земельна ділянка площею 0,0236 га (кадастровий номер 4810137200:13:071:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0068 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- земельна ділянка площею 0,0351 га (кадастровий номер 4810137200:14:047:0002), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0351 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0019 га;

- земельна ділянка площею 0,0685 га (кадастровий номер 4810137200:14:035:0009), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0419 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0100 га;

- земельна ділянка площею 0,0994 га (кадастровий номер 4810137200:14:036:0018), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0632 га;

- земельна ділянка площею 0,2387 га (кадастровий номер 4810137200:14:037:0039), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0249 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0595 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0125 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0031 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0039 га;

- земельна ділянка площею 0,1836 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0040), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0089 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0526 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,2762 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0034 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0359 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0114 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,7286 га (кадастровий номер 4810137200:14:048:0200), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0577 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0322 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0636 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0237 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0320 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0124 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0447 га.

3.Передати із земель комунальної власності в державну власність за актом приймання-передачі земельні ділянки загальною площею 6,2092 га з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під автомобільну дорогу загального користування державного значення Н-14 «Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв» км 235+960-км 239+664, розташованих в межах території м. Миколаєва, у тому числі:

- земельна ділянка площею 0,0909 га (кадастровий номер 4810137200:15:030:0022), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0316 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0043 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0067 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,6838 га (кадастровий номер 4810137200:02:004:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0311 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0458 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0054 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0275 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0607 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1385 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,4504 га (кадастровий номер 4810137200:02:003:0033), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0058 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0130 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0048 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0091 га;

- земельна ділянка площею 0,1374 га (кадастровий номер 4810137200:13:030:0005), обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,1823 га (кадастровий номер 4810137200:13:031:0010), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0049 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0398 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0518 га;

- земельна ділянка площею 0,5741 га (кадастровий номер 4810137200:13:050:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0173 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0175 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1221 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0069 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0038 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0044 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0162 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0045 га;

- земельна ділянка площею 0,1835 га (кадастровий номер 4810137200:13:065:0042), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0057 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1417 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,1465 га (кадастровий номер 4810137200:13:064:0027), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0010 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0826 га;

- земельна ділянка площею 0,0645 га (кадастровий номер 4810137200:13:078:0036), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0061 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0006 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0136 га;

- земельна ділянка площею 0,1678 га (кадастровий номер 4810137200:13:079:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0527 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0092 га;

- земельна ділянка площею 0,0236 га (кадастровий номер 4810137200:13:071:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0068 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- земельна ділянка площею 0,0351 га (кадастровий номер 4810137200:14:047:0002), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0351 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0019 га;

- земельна ділянка площею 0,0685 га (кадастровий номер 4810137200:14:035:0009), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0419 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0100 га;

- земельна ділянка площею 0,0994 га (кадастровий номер 4810137200:14:036:0018), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0041 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0632 га;

- земельна ділянка площею 0,2387 га (кадастровий номер 4810137200:14:037:0039), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0249 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0595 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0125 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0031 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0039 га;

- земельна ділянка площею 0,1836 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0040), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0089 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0526 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0042 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,2762 га (кадастровий номер 4810137200:14:034:0041), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0034 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0359 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0114 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- земельна ділянка площею 0,7286 га (кадастровий номер 4810137200:14:048:0200), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0577 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0322 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0636 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0237 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0235 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0320 га;

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0124 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0447 га.».

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39392/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до відома

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ