S-zr-200/306 28.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до рішень Миколаївської міської ради від 27.03.2025 №№ 42/95, 42/96,42/97 (земельна ділянка незабудована) »

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення ТОВ «СПАКС», дозвільні справи від 14.03.2025 №№ 19.04-06/12595/2025, 19.04-06/12587/2025, 19.04-06/12572/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення змін до рішень Миколаївської міської ради від 27.03.2025 №№ 42/95, 42/96,42/97 (земельна ділянка незабудована)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1.Внести зміну до пункту 2 рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/95 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0031 та надання ТОВ «СПАКС» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)» , а саме слова та цифри «строком на 1 рік, з правом продовження договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради» замінити словами та цифрою «строком на 10 років».

2.Внести зміну до пункту 2 рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/96 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0032 та надання ТОВ «СПАКС» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)» , а саме слова та цифри «строком на 1 рік, з правом продовження договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради» замінити словами та цифрою «строком на 10 років».

3.Внести зміну до пункту 2 рішення Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 42/97 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:01:020:0029 та надання ТОВ «СПАКС» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка , а саме: слова та цифри «строком на 1 рік, з правом продовження договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради» замінити словами та цифрою «строком на 10 років».

Підстава: внесення уточнених даних відповідно до проєктів договорів про встановлення земельних сервітутів до дозвільних справ від 14.03.2025 №№ 19.04-06/12595/2025, 19.04-06/12587/2025, 19.04-06/12572/2025.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ