S-zr-200/301 24.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну по вул.Будівельників, 22г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянки Книш Ірини Олександрівни, дозвільну справу від 10.03.2025 № 19.04-06/11380/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну по вул.Будівельників, 22г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: 1. Припинити громадянці Шумляєвій Олені Валентинівні право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136900:01:041:0046 площею 34 кв.м в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г) .

2. Замінити орендаря земельної ділянки площею 34 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0046, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г), право на яку посвідчено договором оренди землі від 14.11.2012 за № 9056, з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну, якій належить гараж № 1, на підставі договору купівлі-продажу від 19.02.2014 №134, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.02.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 272414148101, для обслуговування існуючого індивідуального гаража № 1 по вул. Будівельників, 22г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13941/12.02.18/25-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

3. Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ