S-zr-200/291 12.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014) по пров. Київському, 1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) »

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9187/2025 та звернення КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9083/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014) по пров. Київському, 1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Передати Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014) загальною площею 603 кв.м, цільове призначення якої згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, для обслуговування нежитлових приміщень по пров. Київському, 1 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12908/12.02.18/25-2 та від 03.03.2025 № 12116/12.02.18/25-2.

2. Припинити КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» право постійного користування земельною ділянкою площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014 ), що розташована за адресою: пров. Київський, 1, Центральний район, м. Миколаїв, у зв’язку з переходом права оперативного управління на нерухоме майно до Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, номер відомостей про інше речове право: 58813294  від 27.02.2025, яке розташоване на земельній ділянці площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014), за адресою: пров. Київський, 1, Центральний район, м. Миколаїв.

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ