S-zr-200/290 19.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі для організації будівельного майданчика для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі для організації будівельного майданчика для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, який було укладено на земельну ділянку площею 600 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0004) площею 400 кв.м, земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0005) площею 200 кв.м з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03, для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9035/12.02.18/25-2.

Підстава: порушення ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України (п.2 ст.124 Земельного кодексу України), передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним [ч.ч.2,3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2125)  ст. 134 цього кодексу, здійснюється в порядку, встановленому [ст. 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) Земельного кодексу України (п.3 ст.124 Земельного кодексу України), долучені до дозвільної справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 600 кв.м, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ