S-zr-200/286 12.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу на поділ земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Дмитровича, дозвільну справу від 24.02.2025 №19.04-06/8691/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання згоди громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу на поділ земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 531кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033), у тому числі земельну ділянку № 1 площею 252 кв.м передати у власність громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9-а, земельну ділянку № 2 площею 279 кв.м залишити в користуванні власникам нерухомого майна для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 11013/12.02.18/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 20.01.2022 за № 46268137 на підставі договору дарування від 20.01.2022, серія та номер: 12,13).

2. Громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ