S-zr-200/278 26.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою для розміщення гідротехнічної споруди(сліпу) з подальшим отриманням права користування земельною ділянкою за договором суперфіція по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка )»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ», дозвільну справу від 10.02.2025 №19.04-06/5725/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: « Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою для розміщення гідротехнічної споруди(сліпу) з подальшим отриманням права користування земельною ділянкою за договором суперфіція по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка )» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 716 кв.м із земель водного фонду для розміщення гідротехнічної споруди (сліпу) з подальшим отриманням права користування земельною ділянкою за договором суперфіція по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8455/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі в користування земельної ділянки орієнтовною площею 716 кв.м, оскільки згідно з наданими графічними матеріалами та відомостями з Державного земельного кадастру земельна ділянка орієнтовною площею 716 кв.м розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:07:002:0063, яка належить до земель державної власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ