S-zr-200/265 03.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу, по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Тріфонова Олександра Олександровича, дозвільну справу від 19.07.2023 № 23040-000626902-007-12 , рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: « Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу, по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу, орієнтовною площею 237 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2023 № 42636/12.01-24/23-2 (право власності на нерухоме майно від 07.08.2020 за номером 37743369 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на ухвали про затвердження мирової угоди, серія та номер: 489/4509/16-ц від 09.09.2019).

2. Громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 237 кв.м у власність шляхом викупу, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2023 № 42636/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

3. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

4. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку орієнтовною площею 237 кв.м по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. Громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу після присвоєння земельній ділянці орієнтовною площею 237 кв.м по вул. 10 Поздовжній, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва кадастрового номера укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. Громадянину Тріфонову Олександру Олександровичу сплатити авансовий внесок протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ