S-zr-200/256 06.01.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040) в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту-начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49448/2024 , рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040) в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1673 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040), з метою передачі у постійне користування КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 827 кв.м;

- 06 - інші обмеження на земельну ділянку площею 1673 кв.м.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом міста Миколаєва та планом зонування міста Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження санітарно-гігієнічного характеру - ділянки, що затоплюються паводковими та повеневими водами, та потенційного підтоплення з високим рівнем стояння грунтових вод.

1.1. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040 ) площею 1673 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:

- 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2886190848060, номер запису про інше речове право: 54236358 від 20.03.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72198290 від 22.03.2024, на підставі права господарського відання правокористувач ˗ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55848/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ