S-zr-200/255 04.08.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:028:0013), яка підлягає продажу ТОВ «УКР-СКАД» по вул. Великій Морській, 54, 56А , 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту- начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «УКР-СКАД», дозвільні справи від 06.12.2024 № 19.04-06/48789/2024 та від 23.07.2025 №19.04-06/40040/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:028:0013), яка підлягає продажу ТОВ «УКР-СКАД» по вул. Великій Морській, 54, 56А , 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «УКР-СКАД» для обслуговування нежитлових об’єктів з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10, площею 6460 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:028:0013) по вул. Великій Морській, 54, 56А, 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «УКР-СКАД», площею 6460 кв.м, кадастровий номер 4810137200:07:028:0013, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10, для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Великій Морській, 54, 56А, 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2024 № 54645/12.02.18/24-2, від 25.07.2025 № 41681/12.02-13/25-2.

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 6460 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:028:0013) по вул. Великій Морській, 54, 56А, 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «УКР-СКАД » протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «УКР-СКАД» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ