S-zr-200/248 23.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області на відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки із зміною цільового призначення під об’єкт « Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39378/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: « «Про надання згоди Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області на відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки із зміною цільового призначення під об’єкт « Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки загальною площею 88,0000 га (кадастровий номер 4810137200:17:056:0004) на земельну ділянку № 1 площею 2,8362 га з метою передачі в постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» під об’єкт « Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», та на земельну ділянку № 2 площею 85,1638 га з цільовим призначенням земельної ділянки 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яку залишити в землях міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44619/12.02.18/24-2.

2. Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ