S-zr-200/242 01.11.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ОСББ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській,34-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ОСББ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ», дозвільну справу від 24.01.2023 № 23071-000592305-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання ОСББ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській,34-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ОСББ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8147 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Миколаївській,34-а в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43547/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ