S-zr-200/240 17.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне  користування земельної ділянки КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе

в Інгульському  районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25506/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе

в Інгульському  районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001) площею 0,2788 га КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському  районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 44011/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо(вздовж) об’єкта енергетичної системи » на частину земельної ділянки площею 0,0303 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 0,1170 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001 ) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.12) для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському  районі м. Миколаєва.

3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001) площею 0,2788 га КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському  районі м. Миколаєва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Пропозиції юридичного департаменту викладені в листі від 24.10.2024 № 45727/02.06.01.01-04/24-2 прийняті до відома.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ